

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/31-10-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 420/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης του Χ.Κ. 3-5 Πηγάδια κατά τη χειμερινή περίοδο 2018-2019 και έγκριση των όρων διακήρυξης

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21110/26-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Τζουβάρας Βασίλειος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Κουτσογιάννης Νικόλαος
8. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
9. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
10. Μάντσιος Δημήτριος
11. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
12. Καραμπατζός Αναστάσιος
13. Αδαμίδης Παύλος
14. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
15. Βαδόλας Εμμανουήλ
16. Τριανταφύλλου Γεώργιος
17. Ρίζος Δημήτριος
18. Καλδάρης Κωνσταντίνος
19. Καρτσιούνης Γεώργιος
20. Λακηνάνος Αγγελάκης
21. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
5. Μάμαλης Χρήστος
6. Αποστόλου Απόστολος
7. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
8. Τορορή Μαρία
9. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
10. Βασιλείου Γεώργιος
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Γκαρνέτας Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | T.K.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Στογιάννης Χρήστος | T.K. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 3. Πρόιος Χρήστος | T.K.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | T.K.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλίου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μάντσιος, Τριανταφύλλου προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Ο κ. Καλδάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αδαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Λαζαρίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 1^ο θέμα έως και το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαδόλας ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τριανταφύλλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε στο σώμα **ότι παρόλο** που είχε αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους η υπ' αριθ. 21343/30-10-2018 εισήγηση η οποία περιείχε και τους όρους για την προκήρυξη του διαγωνισμού, **προτείνει στο σώμα κατά την παρούσα συνεδρίαση η απόφαση να αφορά μόνο την έγκριση της εκμίσθωσης ενώ οι όροι να καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Περιγραφή των προς Εκμίσθωση Ακινήτων και Εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου

1 Χιονοδρομικό Κέντρο

Η προς εκμίσθωση έκταση του Χιονοδρομικού Κέντρου ανέρχεται σε 2.860 στρέμματα, ιδιοκτησίας κατά 100% του Δήμου Νάουσας, περιελθούσα σε αυτόν κατόπιν αγοράς των 4/5 όλου του δασικού κτήματος και παραχώρησης του 1/5 από το Ελληνικό Δημόσιο.

2 Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός, Συστήματα, Οχήματα & Εργαλεία

Εντός της προαναφερθείσας προς εκμίσθωση έκτασης, υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις, εγκατεστημένος εξοπλισμός μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού και τα οχήματα, τα οποία έχουν ως εξής:

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις

- Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού)
- Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια
- Καφέ-Μπαρ «Lift Bar»
- Καντίνα (πλαγίως lift-bar)
- Καντίνα Σ1 (στην βάση της πίστας "Φίλιππος")
- Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)
- Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)
- Εντευκτήριο δασκάλων
- Κτήριο WC (4)
- Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
- Εκδοτήριο Εισιτηρίων
- Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
- Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
- Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
- Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
- Αμαξοστάσιο Οχημάτων
- Υποσταθμός Ηλεκτρικού Ρεύματος
- Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)

- Αναβατήρες

- Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα»
- Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4
- Baby-lift (1)

- Πίστες

- Αριστοτέλης
- Φίλιππος
- Παράδεισος
- Λούκι
- Αρχαρίων (baby)

- Εξοπλισμός Πιστών

- Φορητοί Φράκτες Πιστών
- Σημάνσεις – Προειδοποιητικά
- Συστήμα Τεχνητής Χιόνωσης Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)
- Φρεάτια & Κρουνοί (53)

- Κανόνια (20) (ο αριθμός των «κανονιών» εν λειτουργία δεν μπορεί να βεβαιωθεί)

-
- Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)
- Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων
 - Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
 - Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
 - Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
 - Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
 - Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
 - Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού αναλογούντων στη χρήση του ΧΚ 3-5 Πηγάδια)
- Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ
 - Μερική Επίπλωση Υπνοδωματίων
 - Μερική Επίπλωση Εστιατορίου & Καφέ Μπαρ
 - Μερικός Εξοπλισμός Κουζίνας
 - Μερικός Εξοπλισμός Εστιατορίου
 - Μερικός Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
 - Αποθήκη Καυσίμων
- Οχήματα
 - Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH (1)
 - Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER (1) (μη λειτουργικός)
 - Snowmobile Τύπου POLARIS (1)
 - Ασθενοφόρο Τύπου VOLKSWAGEN με Αρ. Άδειας Κυκλοφορίας ΚΗΟ8043 (μη λειτουργικό)
- Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία
 - Σημάνσεις & Προειδοποιητικά Πιστών
 - Ασύρματοι Επικοινωνίας
 - Φορείο Πιστών (1)
 - Διάφορα εργαλεία, εξαρτήματα και ανταλλακτικά.

Τέλος, σημειώνεται πως στην έκταση του ΧΚ περιλαμβάνονται και δύο καταφύγια τα λεγόμενα «πέτρινο σαλέ/μεγάλο καταφύγιο» (στην κορυφή του baby-lift) και «μικρό καταφύγιο ΕΟΣ» (όπισθεν του ταμείου του ΧΚ). Η διαχείριση και λειτουργία του «πέτρινου σαλέ/μεγάλου καταφυγίου» (στην κορυφή του baby-lift) με απόφαση του Δήμου Νάουσας έχει παραχωρηθεί στον ΕΟΣ Νάουσας για τις ανάγκες του, ο οποίος αποκλειστικά αποφασίζει για τη χρήση ή και διάθεσή του, ενώ το «μικρό καταφύγιο ΕΟΣ» (όπισθεν του ταμείου του ΧΚ), είναι αποκλειστικής ιδιοκτησίας και χρήσης του ΕΟΣ Νάουσας. Εφαπτόμενο και αναπόσπαστο κομμάτι με το «μικρό καταφύγιο ΕΟΣ» (όπισθεν του ταμείου του ΧΚ), βρίσκεται το λεγόμενο Α' Κατάστημα ενοικίασης εξοπλισμών και σχολής σκι και αποτελεί επίσης αποκλειστική ιδιοκτησία και χρήση του ΕΟΣ Νάουσας και λειτουργεί ως κατάστημα πωλήσεων-ενοικιάσεων ειδών σκι και ως σχολή εκμάθησης σκι. Ακόμη, στην κορυφή της πίστας αρχαρίων και ανάμεσα από το «Ξενοδοχείο 3-5 Πηγάδια» και το «πέτρινο σαλέ/μεγάλο καταφύγιο» (εφαπτόμενο με το «πέτρινο σαλέ/μεγάλο καταφύγιο») βρίσκεται εκδοτήριο εισιτηρίων για περιηγητικές εκδρομές με μηχανάκια χιονιού «snow-mobiles», καθώς και κτίριο αποθήκευσης αυτών όπισθεν του «πέτρινου σαλέ/μεγάλου καταφυγίου» ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ανέφερε ότι είναι η τελευταία χρονιά που εκμισθώνεται για το αναφερόμενο χρονικό διάστημα καθώς θα ακολουθήσει ο διεθνής διαγωνισμός ο οποίος θα είναι ελκυστικός και θα έχει ως αποτέλεσμα την μακροχρόνια ανάπτυξη του ορεινού όγκου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων.

Ο κ. Καραμπατζός αναφέρθηκε στο γεγονός ότι δεν υπάρχει καμία ενημέρωση σχετικά με την πορεία και την εξέλιξη των μέχρι τώρα μισθώσεων, καθώς και για τη σημερινή κατάσταση του χιονοδρομικού, η οποία θεωρεί ότι είναι άθλια. Υποστηρίζει ότι θα έπρεπε να οριστεί μια διαπαραταξιακή επιτροπή με σκοπό την αυτοψία για να διαπιστωθεί ποια η κατάσταση του χιονοδρομικού. Παρατηρεί ότι το θέμα της εκμίσθωσης έρχεται στο δημοτικό συμβούλιο καθυστερημένα, ενώ θεωρεί ότι οι όροι θα έπρεπε να καθοριστούν από το δημοτικό συμβούλιο και όχι από την Οικονομική Επιτροπή καθώς είναι ολιγομελές όργανο. Ωστόσο προκειμένου να μην εμποδίσουν τη διαδικασία και επειδή το χιονοδρομικό πρέπει να λειτουργήσει, καθώς εξαρτώνται από αυτό και πολλές επιχειρήσεις, θα ψηφίσουν την εκμίσθωση όπως προτείνει ο Δήμαρχος με τους όρους να καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή. Εφιστά δε την προσοχή στην κατάρτιση των όρων έτσι ώστε να είναι διασφαλισμένος ο Δήμος.

Το λόγο πήρε ο κ. Ρίζος. Ανέφερε ότι ο διεθνής διαγωνισμός είναι μια αυταπάτη που τρέφεται. Σε ότι αφορά την παρούσα εκμίσθωση θεωρεί ότι ο χρόνος που απομένει για τη συντήρηση και την προετοιμασία που απαιτείται είναι πολύ μικρός. Εκφράζει επίσης τον προβληματισμό του στο ότι αν ωφελούνται πολλές επιχειρήσεις γιατί να μην συνεισφέρουν και στη συντήρησή του, όπως γίνεται και στο εξωτερικό. Θεωρεί ότι η ανάπτυξη του βουνού θα γίνει με τις δυνάμεις της τοπικής κοινωνίας και του Δήμου και όχι μέσα από το διεθνή διαγωνισμό.

Το λόγο πήρε ο κ. Καρτσιούνης. Ανέφερε ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης οδηγεί στην απαξίωση, την ερήμωση και την υποβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου. Υποστηρίζει ότι με τον τρόπο αυτό παραδίδεται η δημοτική έκταση, η λειτουργία και τα έσοδα στο ιδιωτικό κεφάλαιο έτσι ώστε να χάνεται ο έλεγχος με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Συμπληρώνει ακόμη ότι η λειτουργία του Χ.Κ. από ιδιώτη θα έχει ως αποτέλεσμα ελλειπή μέτρα ασφάλειας, ακριβότερες υπηρεσίες, κ.λ.π. ενώ όταν ο Δήμος είχε τη λειτουργία του όλοι το καμαρώνανε. Τελειώνοντας ενημερώνει ότι ψηφίζουν αρνητικά καθώς θεωρούν ότι η λειτουργία του Χ.Κ. πρέπει να γίνεται με κρατική χρηματοδότηση.

Το λόγο πήρε ο κ. Βαδόλας ο οποίος ανέφερε ότι τα τελευταία τέσσερα χρόνια η δημοτική αρχή δεν είδε με τη σοβαρότητα που έπρεπε το χιονοδρομικό κέντρο και οι αποφάσεις για την εκμίσθωσή του λαμβάνονταν πάντα καθυστερημένα. Διερωτάται γιατί τα τελευταία χρόνια το μίσθιο συνεχώς μειώνεται; Άραγε άλλαξε κάτι στη χιονοδρομία ή μήπως είναι το γεγονός ότι η εκμίσθωση γίνεται την τελευταία στιγμή ώστε να μην υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος για τον οποίο ενδιαφερόμενο συμπλήρωσε ο κ. Βαδόλας. Εκφράζει τον προβληματισμό του για το ότι ίσως αυτό τελικά, δηλαδή ο λιγιστός χρόνος προετοιμασίας για τους ενδιαφερομένους, να είχε ως αποτέλεσμα το χαμηλό μίσθιο και κατ' επέκταση την απαξίωση του χιονοδρομικού. Τέλος εύχεται να βρεθεί επενδυτής που θα αξιοποιήσει το Χ.Κ. γιατί θεωρεί ότι ο Δήμος είναι πάρα πολύ δύσκολο να το λειτουργήσει με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο.

Το λόγο πήρε ο κ. Λακηνάνος. Ανέφερε ότι μετά τη λύση της δημοτικής επιχείρησης, υπήρξε απαξίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, έλλειψη εκσυγχρονισμού, ο εξοπλισμός παλιός, ενώ ο δήμος «φορτώθηκε» πιθανά και με λειτουργικά χρέη από τους μισθωτές που ενδεχομένως θα καταλήξουν και σε δικαστικές διενέξεις. Επεσήμανε ότι παλιότερα το μίσθιο ήταν μεγαλύτερο, ενώ παρατήρησε ότι το 30% περίπου από τα μίσθια «πηγαίνει» στο κράτος. Τόνισε τέλος ότι υπάρχει ανάγκη αλλαγής του θεσμικού πλαισίου καθώς αυτήν τη στιγμή με το υπάρχον, που ως κατεύθυνση έχει την ιδιωτικοποίηση, οδηγούμαστε μόνο στην απαξίωση.

Το λόγο πήρε ο κ. Μάντσιος, ο οποίος θέλοντας να απαντήσει στον κ. Ρίζο ανέφερε ότι οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σχετικά με το Χ.Κ. αποδίδουν στο Δήμο εκτός από το φόρο παρεπιδημούντων και το 5% επί των ακαθάριστων εσόδων τους.

Το λόγο πήρε ο κ. Βαλσαμίδης, ο οποίος αναφερόμενος σε ένα δημοσίευμα τόνισε ότι ο Ε.Ο.Σ με την παρούσα δημοτική αρχή θα είναι παρών στο Χ.Κ. τόσο κατά τη διάρκεια της

ετήσιας όσο και της μακροχρόνιας μίσθωσης. Επίσης ανέφερε ότι πριν από το 2014 δεν υπήρχε απογραφή στο Χ.Κ. Απογραφή έγινε μόνον με την παρούσα δημοτική αρχή.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος σε ότι αφορά το διεθνή διαγωνισμό ανέφερε ότι και οι ίδιοι θα θέλανε να γίνει νωρίτερα. Ωστόσο μέλημά τους ήταν ο διαγωνισμός να είναι «πεντακάθαρος». Αυτή τη στιγμή και ο ΕΟΣ είναι «τακτοποιημένος» και το νερό και οι περιβαλλοντικοί όροι και οι εκτάσεις είναι «τακτοποιημένα». Ανέφερε επίσης ότι από τη στιγμή που προέκυψε, στο πλαίσιο της διαδικασίας τακτοποίησης θεμάτων που σχετίζονται με την ΑΕΠΟ, όπως π.χ. η με δασολογικούς όρους κατάτμηση της έκτασης στην οποία εφαρμόζεται, η αποσαφήνιση του χαρακτήρα των εκτάσεων στις οποίες μπορεί να υπάρξει δραστηριότητα αυτού του είδους, αν και εφόσον ο δήμος δεν ενεργούσε τι θα γινόταν στην περίπτωση π.χ. που το δημόσιο για την έκταση αυτή των 280 στρεμμάτων, στην οποία περιλαμβάνονται στοιχεία λειτουργίας του χιονοδρομικού, προέβαινε στην παραχώρηση στο υπερταμείο. Συνεχίζοντας έθεσε το ερώτημα, αν στην περίπτωση αυτή ο δήμος θα μπορούσε να προβεί στην εκμίσθωση του χιονοδρομικού. Ο δήμος ενήργησε ώστε να προστατεύσει την περιουσία και τα συμφέροντα του δήμου και να μη βρεθεί και ο ίδιος και ο ενδιαφερόμενος μισθωτής προ εκπλήξεως.

Σε ότι αφορά το χαμηλό μίσθωμα ο Δήμαρχος απαντώντας στις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, ανέφερε ότι θα χρειαστεί από πλευράς των μισθωτών να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις, συντηρήσεις, να δοθούν μεροκάματα, υπολογίζοντας πάντα ότι οι καιροί είναι πλέον δύσκολοι και η χιονοδρομία αποτελεί ένα ακριβό σπορ. Επίσης η ποιότητα, η ποσότητα αλλά και η διάρκεια του χιονιού δεν είναι ίδια με το παρελθόν.

Όσον αφορά στην τοποθέτηση του κ. Ρίζου τόνισε ότι συμφωνεί μαζί του, για την συνδρομή των επιχειρηματιών του χώρου και ανέφερε ότι και ο ίδιος είχε κάνει σχετική πρόταση σε επιχειρηματίες του βουνού αλλά δεν εισακούστηκε.

Κλείνοντας τη συζήτηση ο Δήμαρχος τόνισε ότι μπορεί να απαιτηθεί από τον μισθωτή κάποια συντήρηση στο χιονοδρομικό, ωστόσο μπορεί να διεκδικήσει και να προσελκύσει τον κόσμο στο βουνό προσφέροντάς του ποιοτική υπηρεσία. Το σημαντικό είναι ότι έχουν «τακτοποιηθεί» όλα στο βουνό και θα προχωρήσει και η διεθνής διαδικασία, καθώς έχει διαμορφωθεί ένα ξεκάθαρο και ελκυστικό πλαίσιο στο οποίο θα υπάρξει ανταπόκριση.

Ο Δήμαρχος πρότεινε την Παραχώρηση Απλής Χρήσης (Εκμίσθωση) του Χιονοδρομικού Κέντρου «3-5 Πηγάδια» (στο εξής αποκαλούμενο «ΧΚ 3-5 Πηγάδια») στο Όρος Βέρμιο, Δήμο Νάουσας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας και μέχρι 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019, ευρισκόμενο εντός δημοτικού δάσους (άλσους) ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Μάντισος, Καρανάτσιος, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Πασχούλα.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάκος.

Οι κ.κ. Αδαμίδης, Καλδάρης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε του Ν.3852/2010, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την **Παραχώρηση Απλής Χρήσης (Εκμίσθωση) του Χιονοδρομικού Κέντρου «3-5 Πηγάδια» με δημοπρασία** (στο εξής αποκαλούμενο «**ΧΚ 3-5 Πηγάδια**») στο Όρος Βέρμιο, Δήμο Νάουσας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας και μέχρι 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019, ευρισκόμενο εντός δημοτικού δάσους (άλσους) ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας.

Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **420/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ